



PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

“LUIZ SOUTO NETO” Praça 19 de setembro, N°. 02 – Cacimbinhas/AL

Cel: (82) 9 9835-7248 / E-mail: cartorioluizsoutoneto@gmail.com

ETIENE SOUZA GONZAGA – Tabeliã

ISABEL LOPES DA SILVA – Escrevente

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

ETIENE SOUZA GONZAGA, Tabeliã de Notas de Cacimbinhas e Minador do Negrão, do Serviço Notarial e Registral de Cacimbinhas, da Comarca de Cacimbinhas, da forma da lei, etc.

FAZ SABER, aos que , o presente **EDITAL DE CITAÇÃO**, com prazo de 15 (quinze) dias, expedido no Requerimento de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, virem ou dele tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, acerca do requerimento, em trâmite neste Serviço Registral e Notarial Luiz Souto Neto, Cacimbinhas/AL, Demandado por: **WALTER ZACARIAS DUARTE e JOSEFA MARIA DA SILVA**, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Capitão Azarias, 458, Centro, CEP: 57570-000, Cacimbinhas/AL, portadores do CPF de n° 585.417.308-59 e 068.410.654-09, RG: 4219687-6-SESP/AL e 1333862-SESP/AL, **objetivando USUCAPIR** um imóvel urbano, medindo 417,17m² do terreno e 137,02m² de área construída, confrontando-se da seguinte forma: Ao NORTE, com José Valmir da Silva Gomes, medindo 10,04m; Ao SUL, com a Rua Capitão Azarias, medindo 10,86; Ao OESTE, com Cicero Henrique Barbosa da Silva, medindo 39,68m e ao LESTE, com Walter Zacarias Duarte, medindo 38,50m. Apresentado ainda neste Serviço, Memorial Descritivo e registro de responsabilidade técnica – RRT, pelo responsável técnico – Joseph Deodato da Silva – Arquiteto e Urbanista, CAU: A259143-0. Para tanto, foi apresentado neste Serviço de Notas, a meu cargo, O lapso temporal dos Requerente, soma a posse por cerca de 10 anos, para tanto, os Citados tem prazo de 15 (quinze) dias para contestar, conforme preceitua a legislação vigente, presumindo legítima a posse. A não manifestação em tempo hábil se presume legítimo o acima referido. **Estando Possíveis Interessados em local incerto e não sabidos** para responder a Solicitação ou Intervir em 15 dias, como determina o art. 285 e 319 do CPC) para que não se alegue ignorância foi Publicado o presente EDITAL que será afixado no átrio deste Serviço Notarial e Registral. Dado e Passado nesta cidade de Cacimbinhas-AL, 11 de Janeiro de 2024.

Eu  Tabeliã, digitei e assino.