



PODER JUDICIÁRIO  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
“LUIZ SOUTO NETO” Praça 19 de setembro, Nº. 02 – Cacimbinhas/AL  
Cel: (82) 9 9835-7248 / E-mail:cartorioluizsoutoneto@gmail.com  
ETIENE SOUZA GONZAGA – Tabeliã  
ISABEL LOPES DA SILVA – Escrevente

**EDITAL DE CITAÇÃO  
PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**

ETIENE SOUZA GONZAGA, Tabeliã de Notas de Cacimbinhas e Minador do Negrão, do Serviço Notarial e Registral de Cacimbinhas, da Comarca de Cacimbinhas, da forma da lei, etc.

FAZ SABER, aos que , o presente **EDITAL DE CITAÇÃO**, com prazo de 15 (quinze) dias, expedido no Requerimento de **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, virem ou dele tiverem conhecimento ou a quem interessar possa, acerca do requerimento, em trâmite neste Serviço Registral e Notarial Luiz Souto Neto, Cacimbinhas/AL, Demandado por: **JOSÉ CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE** e sua esposa **ROSILEIDE TENÓRIO DE ALBUQUERQUE**, brasileiros, casados, agricultor e funcionária pública, residentes e domiciliados na Praça Alfredo de Maia, nº 59, Alto da Caixa D'Água, CEP: 57570-000, Cacimbinhas/AL, portadores do CPF de nº 419.657.524-20 e 864.498.694-53, RG: 2.887.723-SDS/PE e 11.336.209-SDS/PE, objetivando **USUCAPIR** um imóvel residência unifamiliar, situada na Praça Alfredo de Maia, Nº 59, Alto da Caixa D'Água, CEP: 57570-000, Cacimbinhas/AL, com responsável Técnico: Marcos Fred Almeida de Albuquerque, Engenheiro Civil, CREA: 021340651-9, medindo 146,00m<sup>2</sup> com perímetro de 54,60m, em área construída de 116,48m<sup>2</sup>, área coberta 116,48m<sup>2</sup>. **FRENTE: 7,30m, confrontando-se com a Praça Alfredo de Maia; FUNDOS: 7,30m, confrontando-se com Jonas Ferreira Calado e sua esposa Sandra Simone Sales De Melo, CPF: 038.338.614-44 e 035.408.004-09, RG 1803599-SSP/AL e 1.968.081-SSP/AL; LADO ESQUERDO: 20,00m, confrontando-se com Manoel Brandão da Silva Neto e sua esposa Maria Do Socorro Tenorio Benjoino, CPF: 144.410.634-15 e 124.635.074-20, RG: 302.939/AL e 1.314.635/PE; LADO DIREITO: 20,00m, confrontando-se Leandro Tavares Cavalcante e sua esposa Fabiana Tavares Santiago, CPF 060.073.714-41 e 060.171.824-04, RG 7389540-SSP/PE e 45016153-SESP/AL. Apresentado ainda neste Serviço, MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL COM ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART – CREA 0213406519/AL. ART assinada pelo Res. Tec. Joseph Deodato da Silva, Arquiteto e Urbanistas, em data de 11 de Janeiro 2023. Para tanto, foi apresentado neste Serviço de Notas, a meu cargo, O lapso temporal dos Requerente, soma desde a data de 15 de julho de 2017, portanto a pico mais de 6 anos, para tanto, os Citados tem prazo de 15 (quinze) dias para contestar, conforme preceitua a legislação vigente, presumindo legítima a posse. A não manifestação em tempo hábil se presume legítimo o acima referido. **Estando Possíveis Interessados em local incerto e não sabidos** para responder a Solicitação ou Intervir em 15 dias, como determina o art. 285 e 319 do CPC) para que não se alegue ignorância foi Publicado o presente EDITAL que será afixado no átrio deste Serviço Notarial e Registral. Dado e Passado nesta cidade de Cacimbinhas-AL, 15 de Fevereiro de 2024. Eu, Etiene Souza Gonzaga. Tabeliã, digitei e assino.**

